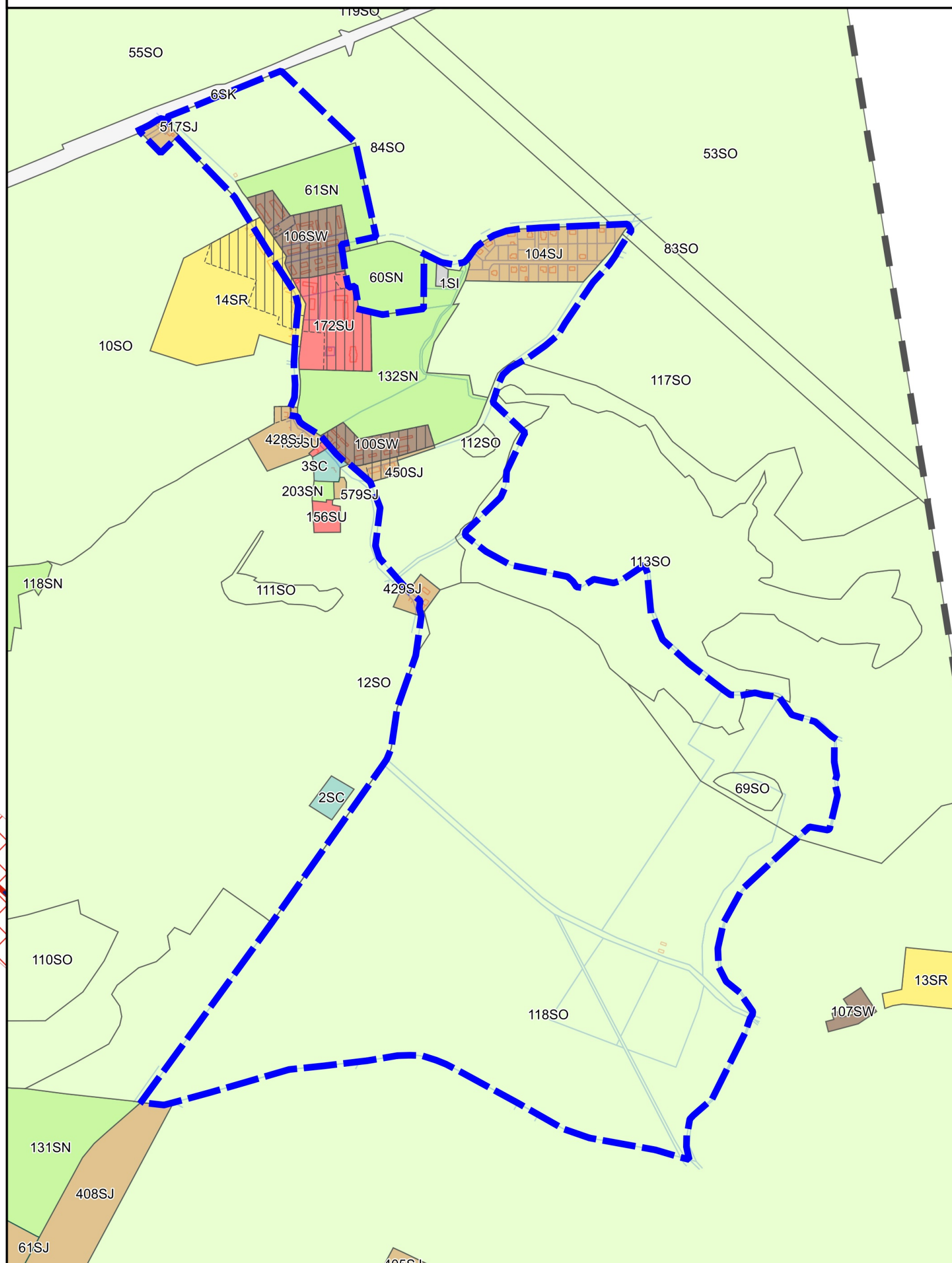




MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI UZARZEWO

PROJEKT 07.07.2026

Wrys z planu ogólnego gminy Swarzędz
(Uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu nr
XXXII/345/2026 z dnia 23 czerwca 2026r.)
Skala 1:10000



- LEGENDA
- GRANICA PLANU OGÓLNEGO GMINY SWARZĘDZ
 - OBZAR UZUPELENIA ZABUDOWY
 - OBZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
 - OZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH
 - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
 - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
 - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
 - STREFA USŁUGOWA
 - STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
 - STREFA GOSPODARZA
 - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
 - STREFA INFRASTRUKTURY
 - STREFA ZIELENI I REKREACJI
 - STREFA CMENTARZY
 - STREFA GÓRNICZA
 - STREFA OTWARTA
 - STREFA KOMUNIKACYJNA

- OZNACZENIA DO RYSUNKU
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPACOWANIEM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - WYMIAR [M]
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 - MIN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - U - TEREN USŁUG
 - UT-US-UK - TEREN USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
 - ZD - TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - Z - TEREN ZIELENI
 - ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 - L - TEREN LASU
 - WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
 - IW - TEREN WODOCIĄGÓW
 - IK - TEREN KANALIZACJI
 - KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
 - KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
 - KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- POZOSRTALE OZNACZENIA:
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150
 - STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - MAGISTRALA WODOCIĄGOWA DN400
 - STREFA OCHRONNA OD MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
 - PAS TECHNOLOGICZNY OD PRZESYŁOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NN220KV
 - OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBIEKT UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - ZABYTKOWY PARK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
 - OBZAR NATURA 2000 "Dolina Cybiny"
 - STREFA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU O SZEROKOŚCI 20,0M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO
 - STREFA SANITARNA 50M OD CMENTARZA
 - STREFA SANITARNA 150M OD CMENTARZA
 - OSUWISKO (nr 84289)
 - GZWP NR 143 "SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO"
 - GZWP NR 143 "WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA"
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- PRZESYŁOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN220KV CZERWONAK-PĄTNÓW
 - ORIENTACYJNY PRZEBIEG PÓŁNOČNO-WSCHODNIEJ
 - OBWODNICY AGLOMERACJI POZNANSKIEJ - WARIANT III

SKALA 1:2000

100 0 100 200 300 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
ETRF2000-PL / CS2000/15
MP2P SPORZĄDZONY NA WEKTOROWEJ MAPIE ZASADNICZEJ
UDOSTĘPIONEJ PRZĘZ PODGIG W POZNANIU
(LICENCJA: GKG.GZW.4060.15132.2025 Z DNIA 14.07.2025)