



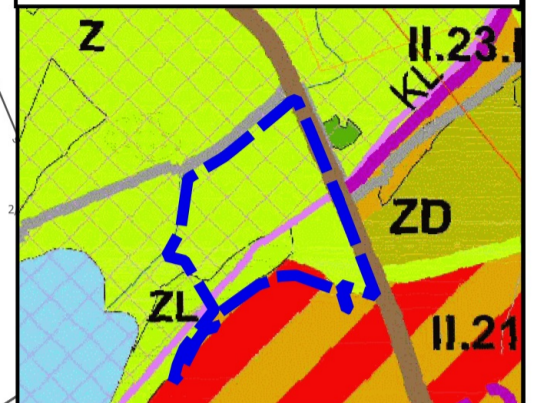
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚCIEŻKA NA OS. KOŚCIUSZKOWCÓW W SWARZĘDZU"

PROJEKT 05.05.2026

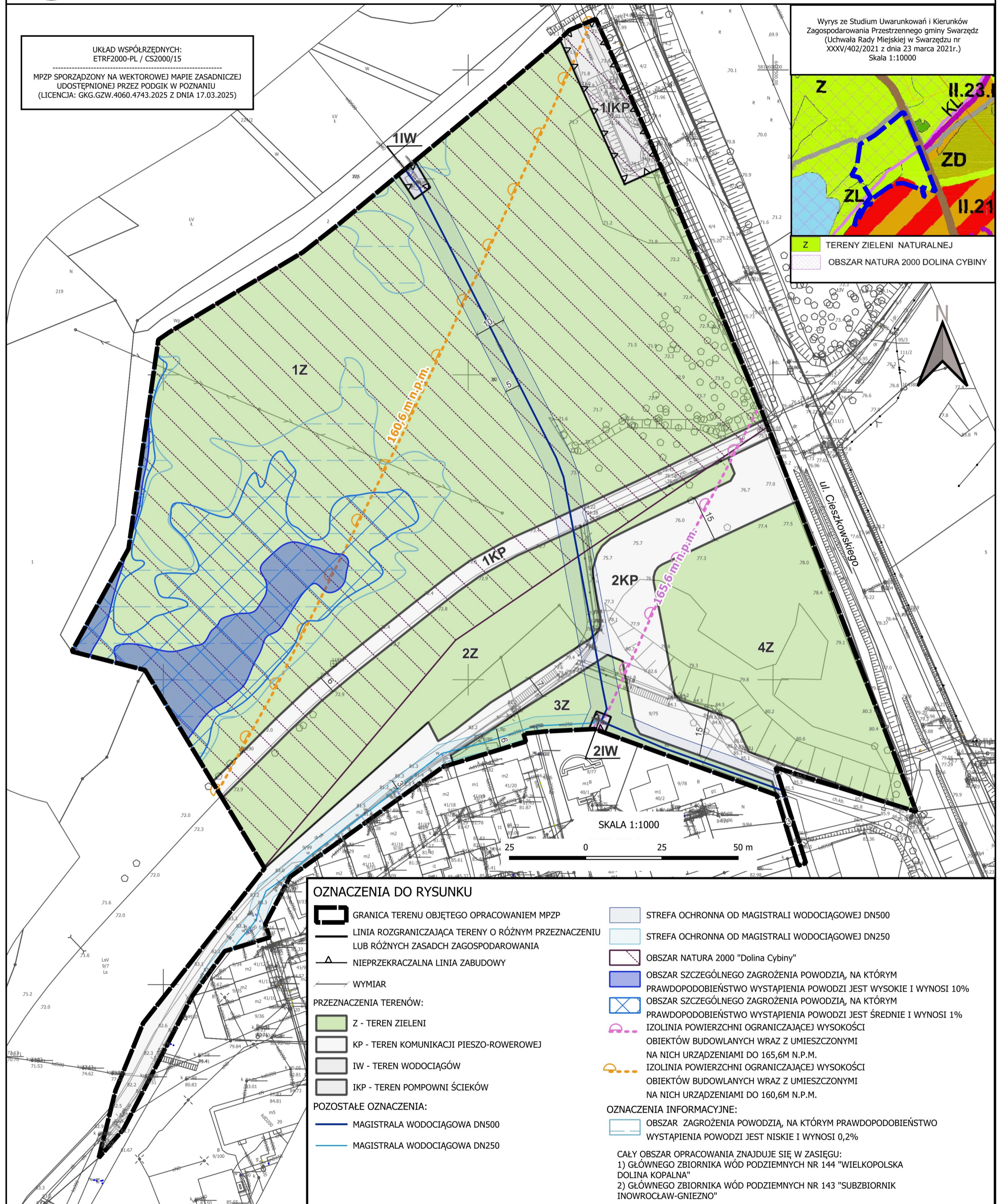
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
ETRF2000-PL / CS2000/15

MPZP SPORZĄDZONY NA WEKTOROWEJ MAPIE ZASADNICZEJ
UDOSTĘPNIONE PRZEZ PODGIK W POZNANIU
(LICENCJA: GKG.GZW.4060.4743.2025 Z DNIA 17.03.2025)

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego gminy Swarzędz
(Uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu nr
XXXV/402/2021 z dnia 23 marca 2021r.)
Skala 1:10000



Z - TERENY ZIELENI NATURALNEJ
OBSZAR NATURA 2000 DOLINA CYBINY



OZNACZENIA DO RYSUNKU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADCH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAR

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- Z - TEREN ZIELENI
- KP - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- IW - TEREN WODOCIĄGÓW
- IKP - TEREN POMPOWNI ŚCIEKÓW

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- MAGISTRALA WODOCIĄGOWA DN500
- MAGISTRALA WODOCIĄGOWA DN250

- STREFA OCHRONNA OD MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ DN500
- STREFA OCHRONNA OD MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ DN250
- OBSZAR NATURA 2000 "Dolina Cybiny"
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- IZOLINIA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ WYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ Z UMIESZCZONYMI NA NICH URZĄDZENIAMI DO 165,6M N.P.M.
- IZOLINIA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ WYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ Z UMIESZCZONYMI NA NICH URZĄDZENIAMI DO 160,6M N.P.M.

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%

CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU:
1) GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 "WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA"
2) GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 "SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO"