
















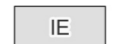




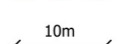


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYNEK W SWARZĘDZU I OKOLICE" CZĘŚĆ W REJONIE ULIC: GRUDZIŃSKIEGO, NOWY ŚWIAT I ZAMKOWEJ

PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia r.

Oznaczenia:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  obowiązująca linia zabudowy
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
-  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
-  teren usług
-  teren usług edukacji
-  teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
-  teren drogi zbiorczej
-  teren drogi lokalnej
-  teren drogi dojazdowej
-  teren komunikacji drogowej wewnętrznej
-  teren komunikacji pieszo-rowerowej
-  teren elektroenergetyki
-  obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
-  strefy dopuszczonych akcentów wysokościowych
-  granica historycznego układu urbanistycznego miasta Swarzędza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2255/A
-  orientacyjna lokalizacja rzędów drzew
-  wymiarowanie





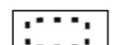
W granicach planu wyznacza się obszar zabudowy śródmiejskiej

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska"

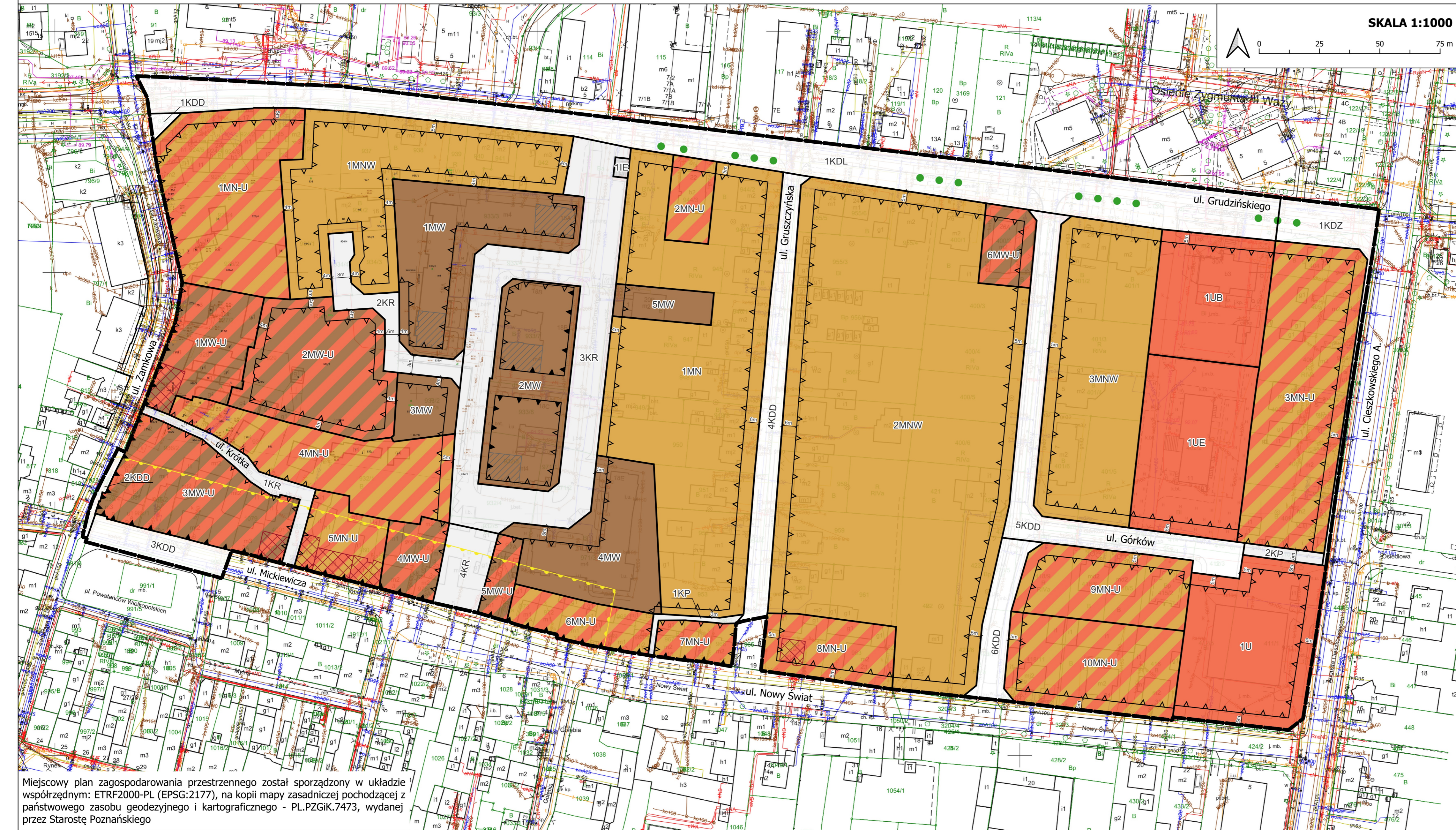
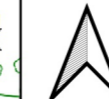
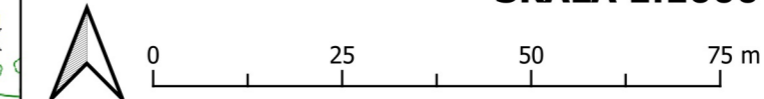
Wyris ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz



Oznaczenia:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  istniejące drogi główne, KG
-  istniejące drogi lokalne, KL
-  granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego założenia urbanistycznego Miasta Swarzędza

SKALA 1:1000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w układzie współrzędnym: ETRF2000-PL (EPSG:2177), na kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - PL.PZGiK.7473, wydanej przez Starostę Poznańskiego