

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Cybiny i okolice” – obręb Gruszczyń – część B,
(pow. ca 11,2 ha)

Plan został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23 lutego 2026 r. do 16 marca 2026 r. Termin składania uwag upłynął 30 marca 2026 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	30.03.2026		<p>1. Wnoszę o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, poprzez jej zmniejszenie do odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi.</p> <p>2. Wnoszę o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy pomiędzy terenem oznaczonym symbolem IW a terenem 2MN, poprzez jej zmniejszenie do odległości 6,0 m.</p> <p>3. Wnoszę o zmianę ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 1MN poprzez dopuszczenie funkcji usługowej w pasie przylegającym do drogi, na zasadach analogicznych jak dla terenu 11MN/U, 2MN/U, 3MN/U.</p> <p>4. Wnoszę o zmianę ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 6MN oraz 7MN, poprzez obniżenie jej z 1200 i 1500m² do 600 m².</p>	dz. nr 351/2 obręb Gruszczyń	1MN, 2MN, 6MN, 7MN		1.X 2.X 3.X 4.X			<p>1. Nieuwzględniona. Utrzymuje się wyznaczone linie zabudowy.</p> <p>2. Nieuwzględniona. Utrzymuje się wyznaczone linie zabudowy, których odsunięcie wynika z opinii zarządcy planowanego ujęcia wody i ma na celu zapewnienie ochrony ujęcia (ograniczenia prac ziemnych w otoczeniu ujęcia).</p> <p>3. Nieuwzględniona. Lokal usługowy może być zlokalizowany w budynku mieszkalnym jednorodzinnym na zasadach określonych w PB.</p> <p>4. Nieuwzględniona. Nie przewiduje się zwiększenia intensywności zabudowy mieszkaniowej (w tym zmiany min. pow. dz. bud.) na obszarach położonych na południe od ul. Katarzyńskiej.</p>
2.	31.03.2026		<p>1. Wnioskuje o zmianę ustalenia §16 pkt 2 powierzchni zabudowy działki z wartości 20% do 30%</p> <p>Podwyższenie wartości wskaźnika zabudowy działki do poziomu identycznego, jak na działkach bezpośrednio sąsiadujących terenach - np. objętych planem w części A oraz planem „Rejon ulic: Katarzyńskiej, Makowej i Łąkowej w Gruszczyńie”, uchwalonym 25 sierpnia 2020 roku.</p>	dz. nr 352/6 obręb Gruszczyń	2MN		1.X			<p>1. Nieuwzględniona. Nie przewiduje się zwiększenia intensywności zabudowy mieszkaniowej oraz pow. zabudowy dz. bud. na obszarach położonych na południe od ul. Katarzyńskiej.</p> <p>2. Nieuwzględniona. Zachowuje się drogę 2KDW – jako drogę</p>

		<p>Wnioskuje o zmianę ustalenia §16 pkt 3 intensywność zabudowy jako wskaźnik maksymalny z wartości 0,6 do wartości 0,9.</p> <p>Podwyższenie wartości wskaźnika maksymalnej zabudowy ujednolici warunki dla terenu objętego MPZP oraz uwzględni zwiększenie intensywności z powodu możliwości budowy kondygnacji podziemnej</p> <p>2. Wnioskuje o zmianę ustalenia charakteru drogi z drogi wewnętrznej na drogę dojazdową KD-D</p> <p>Droga służyć będzie jako droga dojazdowa zarówno dla mieszkańców tej drogi, jak i drogi 3KDW, zatem ma już charakter zbiorczy. Z uwagi na zamknięte (mające charakter sięgaczy) drogi 4KDW oraz 5KDW jest pierwszą opcją dla opuszczenia terenu przy pomocy drogi 8KD-D, która sama nie prowadzi bezpośrednio do centrum miejscowości, a jedynie rozładowuje ruch przy pomocy stromych dróg 6KD-D, 7KD-D oraz 9KD-D, które są bardziej odległe.</p>		2KDW		2.X		<p>wewnętrzna. Analiza skutków ekonomicznych uchwalenia planu wskazuje na znaczne obciążenia dla gminy związane z wykupem i budową dróg publicznych, dlatego drogi nie mające znaczenia dla powiązań na terenie gminy, lecz służące do bezpośredniej obsługi działek w planie wyznacza się jako drogi wewnętrzne.</p>
--	--	--	--	------	--	-----	--	---

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....
podpis Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz