

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Ulica Średzka w Zalasewie"

Skala 1 : 2 000



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .../.../2026 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia ..... 2026 r.

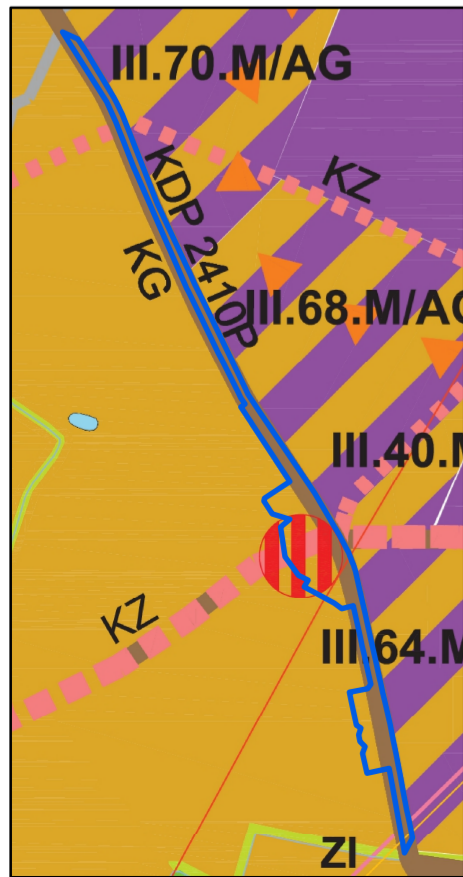
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w układzie współrzędnych ETRF2000-PL (EPSG:2177), na mapie zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - PL.PZGIK.7473, wydanej przez Starostę Poznańskiego.



**Oznaczenia**

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej
- U** Teren usług
- Z** Teren zieleni
- KDZ** Tereny komunikacji drogowej publicznej - teren drogi zbiorczej
- KDD** Teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi dojazdowej
- Linia napowietrzna wysokiego napięcia (WN-110 kV) wraz z pasem technologicznym
- Linie napowietrzne średniego napięcia (WN-15 kV) wraz z pasem technologicznym
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 wraz ze strefą kontrolowaną
- Stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Orientacyjna lokalizacja szpalerów i rzędów drzew
- Linie wymiarowe

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach:  
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornika Inowrocław-Gniezno",  
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska"



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.)  
 SKALA 1 : 10 000

**Oznaczenia**

- M** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Postulowana lokalizacja terenów centrowczych z realizacją usług podstawowych w strefie południowej
- Istniejące drogi główne, KG
- Projektowane drogi zbiorcze, KZ
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Granica opracowania mpzp