

**WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WIERZONKA - CZĘŚĆ 3C**

-II wyłożenie do publicznego wglądu-

**Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 05.03.2026 r. do 26.03.2026 r.
Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu - do dnia 09.04.2026 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Swarzędza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7 uwaga uwzględniona	8 uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	09.04.2026		<p>1. Dotyczy kolejnych wersji projektu mpzp Wierzonka i tutaj 3C, powstałym po pierwszym wyłożeniu projektu 3C oraz wniosków złożonych w dyskusji publicznej w dniu 11.03.2026 r. Wnoszę o procedowanie i uchwalenie mpzp Wierzonka 3 /Wierzonka – część 3/ zgodnie z założeniami i zapisami zaopiniowanymi i uzgodnionymi przez RDOŚ w kwietniu 2022 roku (...)</p> <p>2. Należy wykreślić teren zieleni urządzonej 1ZP w części C – w tym miejscu jest zlokalizowany zjazd z drogi 1KDW zgodnie z ostateczną decyzją ZDP w Poznaniu z dnia 30.10.2025 r. /zał. 1, 4 i 5/</p>	<p>Obszar planu</p> <p>1ZP 1KDW</p>	<p>Obszar planu</p> <p>1ZP 1KDW</p>		<p>X</p> <p>X</p>	<p>Treść nie stanowi uwagi do ustaleń wyłożonego projektu planu. Uchwała o przystąpieniu obejmuje obszar ok. 688 ha. Tak duże opracowanie decyzją Burmistrza podzielono na mniejsze fragmenty w tym m.in. Wierzonka 3A oraz uchwalone już części 4a, 4d i 5A. Zgodnie z § 3 Uchwały Nr II/20/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27.11.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzonka opracowanie i uchwalenie miejscowego planu może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.</p> <p>Lokalizacja zjazdu była kilkakrotnie uzgadniana z zarządcą drogi tj. Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu, z uwagi na pierwotną odmowę zjazdu. Postulowana lokalizacja włączenia drogi wewnętrznej do drogi powiatowej stanowi kompromis,</p>

							który zdaniem zarządcy jest bezpieczny dla ruchu drogowego. Inwestor w toku uzgodnień zobowiązał się m.in. do wykonania zjazdu pod kątem zbliżonym do prostego, ustanowienia zakazu ruchu pojazdów ciężarowych oraz wybudowania elementów ograniczających prędkość.
		3. Dla terenów 1MN/U oraz 2MN/U dopuszcza się realizację usług związanych z intensywnym ruchem turystycznym.	1MN/U 2MN/U	1MN/U 2MN/U		X	W treści nie sformułowano konkretnego wniosku lub uwagi do planu. Zgodnie z zapisami planu na całym obszarze zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
		4. Linia zabudowy dla działki 9/2 powinna być określona na 12 m od granicy lasu	9/2 (poza obszarem opracowania)	Poza obszarem opracowania	-	-	Treść nie stanowi uwagi do ustaleń wyłożonego projektu planu. Poza obszarem opracowania.
		5. Wyznaczyć przejazd do 1KDW /projekt C/ przez działki odpowiednio 8/6 oraz 8/7 o szerokości 10 m /warunek to możliwość podziału tych działek na mniejsze wynikające z zapisów /zał. 4/	1KDW 1MN/U 2MN/U	1KDW 1MN/U 2MN/U		X	Przebieg drogi na dz. 8/6 wskazany na załączniku graficznym jest tożsamy z przebiegiem drogi wewnętrznej z 1 wyłożenia do publicznego wglądu. Droga usunięta została z uwagi na uwzględnienie uwagi właściciela nieruchomości. Na etapie tworzenia projektu powierzchnia nowo wydzielanych działek określona została zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uzyskanymi w toku procedury planistycznej WOO-III.410.246.2022.MM.1 oraz WOO-III.410.712.2022.MM.1 oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz

								(Tom II Kierunki, Rozdział 3.5 Charakterystyka otuliny Parku Krajobrazowego „Puszczy Zielonka”
			6. Wrysować jako 3MN/U działki 3/5 oraz 3/6 jak w zał. 1 * uwagi zawierają uzasadnienie i załączniki	3/5, 3/6 (poza obszarem opracowania)	Poza obszarem opracowania	-	-	Treść nie stanowi uwagi do wyłożonego projektu planu. Po komisjach Rady Miejskiej, które odbyły się w dniach 18.-20.02.2026 r. podjęto decyzję o podziale projektu na części. Wskazane działki znajdują się na obszarze mpzp Wierzonka – część 3D.
2	09.04.2026		Wnoszę o ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 8/5 w odległości maksymalnie 20 m od granicy lasu - co jest zgodne z obowiązującym prawem, ładem przestrzennym i praktyką planistyczną * uwaga zawiera uzasadnienie	8/5	1MN/U		X	Na etapie tworzenia projektu linia zabudowy wyznaczona zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uzyskanymi w toku procedury planistycznej WOO-III.410.246.2022.MM.1 oraz WOO-III.410.712.2022.MM.1 oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (Tom II Kierunki, Rozdział 3.5 Charakterystyka otuliny Parku Krajobrazowego „Puszczy Zielonka”

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym