

**WYKAZ UWAG  
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WIERZONKA - CZĘŚĆ 3A**

**-II wyłożenie do publicznego wglądu-**

**Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 05.03.2026 r. do 26.03.2026 r.  
Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu - do dnia 09.04.2026 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Swarzędza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7 uwaga uwzględniona	8 uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7 uwaga uwzględniona	8 uwaga nieuwzględniona	9
1	09.04.2026		1. Dotyczy projektu MPZP Wierzonka 3A po ponownym wyłożeniu oraz złożonymi wnioskami w dyskusji debacie publicznej w dniu 11.03.2026 r. wystąpił „dziwny” podział dalszy projektów planu na Wierzonka 3A, Wierzonka 3C, Wierzonka 3B oraz Wierzonka 3D. Wnoszę o procedowanie i uchwalenie planu wg. projektu zaopiniowanego oraz uzgodnionego przez RDOŚ z dnia 19.04.2022 r. (...)	Obszar planu	Obszar planu		<b>X</b>	Treść nie stanowi uwagi do ustaleń wyłożonego projektu planu. Uchwała o przystąpieniu obejmuje obszar ok. 688 ha. Tak duże opracowanie decyzją Burmistrza podzielono na mniejsze fragmenty w tym m.in. Wierzonka 3A oraz uchwalone już części 1, 4a, 4d i 5A. Zgodnie z § 3 Uchwały Nr II/20/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27.11.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzonka opracowanie i uchwalenie miejscowego planu może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.
			2. W § 3 pkt 8 należy wykreślić teren zieleni urządzonej IZP w części C – w tym miejscu jest zlokalizowany zjazd z drogi 1KDW zgodnie z ostateczną decyzją ZDP w Poznaniu z dnia 30.10.2025 r.	Poza obszarem opracowania	-	-	-	Treść nie stanowi uwagi do ustaleń projektu planu. Zgodnie z załącznikiem graficznym teren znajduje się poza obszarem opracowania.
			3. Droga KD-L powinna przebiegać na całej długości po śladzie dotychczasowej drogi leśnej o	1KDL	1KDL		<b>X</b>	Przebieg drogi 1KDL ustalony został w trakcie uzyskiwania

		<p>szerokości 15 m – w drodze tej jest posadowiony rurociąg kanalizacji ciśnieniowej oraz komory rewizyjne i przyłączeniowe /zał. 4/</p>					<p>decyzji o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Minister Klimatu i Środowiska w decyzji z dnia 09.12.2025 r. wskazał, że "W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest alternatywnych możliwości lokalizacyjnych dla przedmiotowej infrastruktury drogowej, która stanowi dopełnienie istniejącej infrastruktury. Ponadto wnioskowane grunty stanowią niewielkie obszary leśne, a planowana zmiana ich przeznaczenia została zaprojektowana na poziomie niezbędnego minimum." Projekt uzyskał również pozytywną opinię Nadleśnictwa Łopuchówko.</p>
		<p>4. Dla terenów 1MN/U oraz 2MN/U dopuszcza się realizację usług związanych z intensywnym ruchem turystycznym.</p>	<p>1MN/U 2MN/U</p>	<p>1MN/U 2MN/U</p>		<p><b>X</b></p>	<p>W treści nie sformułowano konkretnego wniosku lub uwagi do planu. Zgodnie z zapisami planu na całym obszarze zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.</p>
		<p>5. Linia zabudowy dla działki 9/2 powinna być określona na 12 m od granicy lasu</p>	<p>9/2</p>	<p>1MW 1MW/U</p>		<p><b>X</b></p>	<p>Na etapie tworzenia projektu linia zabudowy wyznaczona zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uzyskanymi w toku procedury planistycznej WOO-III.410.246.2022.MM.1 oraz WOO-III.410.712.2022.MM.1 oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz</p>

								(Tom II Kierunki, Rozdział 3.5 Charakterystyka otuliny Parku Krajobrazowego „Puszczy Zielonka”
			6. Wyznaczyć przejazd do 1KDW /projekt C/ przez działki odpowiednio 8/6 oraz 8/7 o szerokości 10 m /warunek to możliwość podziału tych działek na mniejsze wynikające z zapisów /zał. 5/	8/6, 8/7 (poza obszarem opracowania)	8/6, 8/7 (poza obszarem opracowania)	-	-	Treść nie stanowi uwagi do ustaleń projektu planu. Poza obszarem opracowania.
			7. Zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi (załącznik nr 5) wniesiono o likwidację fragmentu drogi 2KDW (na wysokości działek 8/5, 8/6 i 8/7) i wyznaczenie 2 nowych dojazdów do dz. 8/9 (poza obszarem opracowania)  * uwagi zawierają uzasadnienie i załączniki	2KDW	2KDW		X	Wskazany fragment drogi 2KDW wyznaczony został z uwagi na uwzględnienie uwagi z poprzedniego wyłożenia do publicznego wglądu i konieczność połączenia drogi klasy lokalnej z układem powstającym układem drogowym (uwaga właściciela z poprzedniego wyłożenia dot. usunięcia drogi wewnętrznej przechodzącej przez dz. 8/6).
2	09.04.2026		Wnoszę o ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 9/2 w odległości maksymalnie 20 m od granicy lasu - co jest zgodne z obowiązującym prawem, ładem przestrzennym i praktyką planistyczną  * uwaga zawiera uzasadnienie	9/2	1MW 2MW/U		X	Na etapie tworzenia projektu linia zabudowy wyznaczona zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uzyskanymi w toku procedury planistycznej WOO-III.410.246.2022.MM.1 oraz WOO-III.410.712.2022.MM.1 oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (Tom II Kierunki, Rozdział 3.5 Charakterystyka otuliny Parku Krajobrazowego „Puszczy Zielonka”

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz  
Grzegorz Taterka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym