

## WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po południowej stronie ul. Gruszczyńskiej w Kobylnicy, na wysokości ulicy Szkolnej

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	06.06.2025 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury Al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	<p>Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.</p> <hr/> <p>W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.</p> <p>1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:</p> <p>1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej: - strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych,</p> <p>2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych: - nie dotyczy,</p> <p>3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego: - obszary predysponowane do zalesień, - główne zbiorniki wód podziemnych GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” oraz GZWP nr 144 „Dolina kopalna Wielkopolska”, - obszary chronione według ustawy Prawo wodne - jednolite części wód, przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, - obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8), - pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9), 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji: - obszary wizerunkowe rozwoju turystyki - Wielkopolski System Szlaków Rowerowych, - międzynarodowe i krajowe szlaki turystyki aktywnej - rowerowe,</p> <p>5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa: - strefy umiarkowanego oraz ograniczania rozwoju działalności rolniczej,</p> <p>6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:</p>	Obszar objęty planem	X	-

			<p>-nie dotyczy, 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej: - nie dotyczy, 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom: - obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urzędzeń naziemnych. 2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego: 1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii: - nie dotyczy, 2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego: - nie dotyczy, 3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego: - nie dotyczy, 4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego: - strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń co 30 minut, 5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych: - obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urzędzeń naziemnych, 6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych: - ekosystemy zależne od wód, 7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych: - obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.</p>			
2	10.06.2025 r.	Gminna Spółka Wodno-Melioracyjna Rynek 1 62-020 Swarzędz	Na obszarze objętym opracowaniem nie występują urządzenia melioracji szczegółowej/sieć drenarska.	Obszar objęty planem	X	-
3	09.06.2025 r.	Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3 61-767 Poznań	W przypadku opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po południowej stronie ul. Gruszczyńskiej w Kobylnicy, na wysokości ulicy Szkolnej należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Zawarcie postulowanych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych określonych w art. 73 ust 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647).	Obszar objęty planem	X	-

			Jednocześnie informuję, że w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant miejski Państwowej Straży Pożarnej.			
4	04.08.2025 r. 13.06.2025 r.	Powiatowy Konserwator Zabytków ul. Jackowskiego 18 60-823 Poznań	Na terenie objętym postępowaniem obecnie nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych podlegających ochronie konserwatorskiej.	Obszar objęty planem	X	-
5	13.06.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21 61-736 Poznań	Brak wniosków.	-	-	-
6	04.06.2025 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	Brak wniosków.	-	-	-
7	05.06.2025 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań	Wnioskuje o dodanie nw. zapisów do planu: 1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej. 2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.	Obszar objęty planem	X	-
8	18.06.2025 r.	ENEA Operator Sp. z o. o. Oddział Poznań ul. Strzeszyńska 58 60-479 Poznań	Wnioski jak w piśmie.	Obszar objęty planem	X	-

9	30.06.2025 r.	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S. A. Oddział w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	-	-	-	-
10	06.06.2025 r.	Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu ul. Zielona 8 61-851 Poznań	Brak wniosków.	-	-	-
11	05.06.2025 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka S.A. Ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna	Brak wniosków.	-	-	-
12	02.07.2025 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu ul. Gronowa 22 61-655 Poznań	Prognoza oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem: 1. analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego, 2. analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko, 3. rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.	Obszar objęty planem	X	-
13	23.06.2025 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Kościuszki 57 61-891 Poznań	Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś. Reszta wniosków jak w piśmie.	Obszar objęty planem	X	-
14	23.06.2025 r.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu Ul. Czarna Rola 4 61-625 Poznań	Organ nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ jest zobowiązany do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jedynie w zakresie: - lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, - zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących	Obszar objęty planem	X	-

			<p>rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych,</p> <p>- nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.</p> <p>Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady.</p> <p>W związku z powyższym tut. Organ informuje, że w sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.</p>			
15	24.06.2025 r.	Aquanet S.A. Ul. Dolna Wilda 126 61-492 Poznań	Wnioski jak w piśmie.	Obszar objęty planem	X	-
16	09.06.2025 r.	Starostwo Powiatowe w Poznaniu Ul. Jackowskiego 18 60-509 Poznań	<p>Zgodnie z przedmiotowym rejestrem południowa część przedstawionego w ww. wniosku obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest położona na granicy terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych oznaczonego w Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO nr 11211.</p> <p>W związku z powyższym wskazuje się, że ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy powinny uwzględnić obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny, na których występują osuwiska wraz z odpowiednimi warunkami lub ograniczeniami na tych terenach.</p> <p>Wskazuje się, że możliwość zabudowy czy realizacji inwestycji na terenach zaklasyfikowanych jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi lub osuwiska, powinna być uzależniona od szczegółowego rozpoznania warunków geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich na badanym terenie, a w szczególności od oceny stopnia zagrożenia ruchami masowymi, które mogą się rozwijać np. w wyniku zmian naturalnej topografii terenu, nadmiernego obciążenia podłoża gruntowego czy podcięcia skarpy w trakcie wykonywania prac ziemnych. Rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich pozwoli ocenić przydatności terenu do realizacji zamierzonego przedsięwzięcia lub sposobu i warunków jego realizacji.</p>	Obszar objęty planem	X	-

17	25.07.2024 r.	Osoba fizyczna	<p>Wniosek o zaplanowanie dla części działki nr 400 następującego zapisu w nowym planie w Kobylnicy. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie bliźniaczej + garaże wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia działek: 300 m<sup>2</sup>-400m<sup>2</sup></li> <li>- szerokość działek wzdłuż drogi wewnętrznej: 14 m-18 m</li> <li>- powierzchnia zabudowy: 90-135 m<sup>2</sup>, max. Wysokość budynku – 9 m</li> <li>- kalenica główna dachu budynku równoległa do drogi wewnętrznej</li> <li>- droga wewnętrzna szerokość 8-9 m wzdłuż północno-wschodniej granicy działki.</li> </ul>	Dz. nr ewid. 400, obręb Kobylnica	X w części	X w części
18	23.07.2024 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o uwzględnienie w ustaleniach mpzp nowego przebiegu drogi wewnętrznej.	Dz. nr ewid. 402/10, obręb Kobylnica	X w części	X w części
19	23.07.2024 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o uwzględnienie w ustaleniach mpzp nowego przebiegu drogi wewnętrznej.	Dz. nr ewid. 402/11, obręb Kobylnica	X w części	X w części
20	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	<p>Wniosek o zaplanowanie dla części działki nr 400 następującego zapisu w nowym planie w Kobylnicy. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie bliźniaczej + garaże wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia działek: 300 m<sup>2</sup>-400m<sup>2</sup></li> <li>- szerokość działek wzdłuż drogi wewnętrznej: 14 m-18 m</li> <li>- powierzchnia zabudowy: 90-135 m<sup>2</sup>, max. Wysokość budynku – 9 m</li> <li>- kalenica główna dachu budynku równoległa do drogi wewnętrznej</li> <li>- droga wewnętrzna szerokość 8-9 m wzdłuż północno-wschodniej granicy działki.</li> </ul>	Dz. nr ewid. 400, obręb Kobylnica	X w części	X w części

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Z upoważnienia Burmistrza  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Urbanistyki

*Andrzej Casar*

Podpis Burmistrza